



# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL LUNCA BRADULUI

## 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

### ZONIFICARE

#### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORĂȘULUI
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - EXISTENT**
    - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
    - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
    - ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE
    - ZONĂ PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
    - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
    - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
    - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
    - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
    - APE
    - PĂDURI
  - PROPUȘ**
    - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
    - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
    - ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE
    - ZONĂ PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
    - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
    - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
    - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
    - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
    - APE
    - PĂDURI
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- DRUMURI**
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
  - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINȚI DEFINITIVE
  - STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
  - STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
  - TRASEE PIETONALE PROPUȘE

### BILANT TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	% din total	SUPRAFAȚĂ (ha)	% din total
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	180,00	77,28	158,1207	66,08
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,10	2,18	5,7576	1,55
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	13,62	5,86	9,1861	3,89
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT:	18,77	8,02	9,9264	23,90
Din care: * rutier	3,30		7,6798	
* feroviar	15,40		2,2466	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2,84	1,13	3,2881	1,35
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	1,88	0,80	0,6554	0,27
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,00	0,43	2,0983	0,86
APE	9,70	4,17	5,3102	2,24
PĂDURI	-	-	5,8799	2,19
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
NEPRODUCTIV	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	233,00	100,00	242,2799	100,00

Proiectant gen.: <b>S.C. PAC PROIECT S.R.L.</b> TÂRGU-MUREȘ	*Str. Moldovei, nr.2/18 • jud. Mureș *reg.com.: J 26/ 1172/ 2004*	Beneficiar: <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA BRADULUI</b>	Proiect nr. 9/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
Director	ec. POJAN P.C.		1:5.000
Sef proiect	arh. POJAN D.C.		
Proiectat	arh. POJAN D.C.		
Desenat	Larh. POPA A.S.		
		Data: 2014	Titlu proiect: <b>P.U.G. ȘI R.L.U. LUNCA BRADULUI</b> comuna Lunca Bradului Titlu planșă: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
			Faza: <b>PUG</b> Planșa nr.: <b>S.1.3.1</b>